

# Adjustment to Trust Conditions (Administratievoorwaarden)

## First right of refusal (Blokkeringsregeling)

Datum 6 maart 2024

Nieuwe tekst voor in Administratievoorwaarden:

- 10.1 Een Certificaathouder die 1% of meer van het totaal aantal Certificaten in omloop wenst over te dragen aan een ander, en hier door anderen met vaststelling van een prijs op is gereflecteerd, is verplicht van zijn voornemen daartoe Schriftelijk kennis te geven aan het Bestuur door het aanmaken van de desgewenste transactie(s) op het Platform; deze kennisgeving geldt dan als aanbieding van het Certificaat of de Certificaten aan de overige Certificaathouders op de wijze als hierna is omschreven.
- 10.2 Het Bestuur is verplicht het aanbod binnen één week na ontvangst Schriftelijk ter kennis te brengen aan iedere Certificaathouder die meer dan 1% van de totaal in omloop zijnde Certificaten bezit óf die is ingeschreven op de lijst der Geïnteresseerden in Certificaten.
- 10.3 Gedurende twee weken na verzending van de in het voorgaande lid voorgeschreven, is ieder van de overige Certificaathouders bevoegd Schriftelijk bij het Bestuur op het aanbod in te gaan onder vermelding van het aantal Certificaten waarop hij reflecteert.
- 10.4 De toewijzing door het Bestuur geschiedt met inachtneming van de volgende regels:
  - a. Ten aanzien van mogelijk aangeboden prioriteit Certificaten heeft de Vennootschap recht van voorkeur.
  - b. Ten aanzien van aangeboden gewone Certificaten - alsmede prioriteit Certificaten waarop door de Vennootschap niet wordt gereflecteerd - hebben de houders van Certificaten van de betreffende soort recht van voorkeur. Reflecteren houders van Certificaten van een bepaalde soort op meer Certificaten van die soort dan zijn aangeboden, dan worden die Certificaten tussen hen verdeeld zoveel mogelijk in verhouding tot hun bezit aan Certificaten van de betreffende soort. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is beslist loting op de wijze als hierna omschreven.
  - c. Indien door houders van Certificaten van de aangeboden soort op minder Certificaten wordt gereflecteerd dan zijn aangeboden, dan zullen de overblijvende Certificaten worden toegewezen aan de houders van Certificaten van de andere soort dan zijn aangeboden. Wordt alsdan op meer Certificaten gereflecteerd dan zijn overgebleven, dan worden die overblijvende Certificaten tussen de reflectanten verdeeld zoveel mogelijk in verhouding tot hun bezit aan Certificaten. Voor zover toewijzing naar die maatstaf niet mogelijk is, beslist loting op de wijze als hierna omschreven.

- d. De loting geschiedt door het Bestuur, te houden binnen één week na sluiting van de termijn waarbinnen Certificaathouders kunnen reflecteren. De reflectanten worden opgeroepen bij die loting vertegenwoordigd te zijn, dan wel digitaal, dan wel in persoon, dan wel per volmacht. Een reflectant die bij de loting een Certificaat toegewezen krijgt, neemt aan de loting niet verder deel, totdat ieder van de reflectanten bij de loting ten minste één Certificaat toegewezen gekregen heeft. Het Bestuur deelt onverwijld het aantal Certificaten, dat aan iedere reflectant is toegewezen, bij aangetekende brieven mee aan de aanbieder en de reflectanten.
- 10.5 Prioriteit Certificaten kunnen slechts tegen de nominale waarde daarvan worden overgedragen. De aanbieder en degene aan wie één of meer gewone Certificaten zijn toegewezen hanteren de in het eerste lid van dit artikel vastgestelde prijs, of een hogere prijs indien nader overeengekomen.
- 10.6 Indien een hogere prijs dan gesteld in het eerste lid van dit artikel wordt gehanteerd, deelt het Bestuur onverwijld aan de aanbieder en iedere reflectant Schriftelijk mee welke prijs de deskundige heeft vastgesteld.
- 10.7 Iedere reflectant heeft gedurende vier weken na het Schriftelijk bericht van de prijs het recht om Schriftelijk te verklaren, dat hij niet langer of slechts op minder Certificaten dan waarop hij aanvankelijk had gereflecteerd, reflecteert. De aldus vrijkomende Certificaten worden alsdan door het Bestuur binnen één week tegen de Schriftelijk vastgestelde prijs aangeboden aan de overige Certificaathouders met overeenkomstige toepassing van het in de leden 2, 3 en 4 bepaalde.
- 10.8 De aanbieder heeft te allen tijde het recht zijn aanbod in te trekken doch uiterlijk tot vier weken nadat hem definitief ter kennis is gekomen aan welke reflectanten hij al de aangeboden Certificaten kan verkopen en tegen welke prijs; deze intrekking geschiedt Schriftelijk aan het Bestuur.
- 10.9 Nadat de hiervoor bepaalde termijn voor intrekking van het aanbod is verstreken, deelt het Bestuur aan de aanbieder en de uiteindelijke reflectanten mee of de aanbieder zijn aanbod al dan niet heeft ingetrokken. In geval van gestanddoening van het aanbod moeten de toegewezen Certificaten tegen gelijktijdige betaling van de verschuldigde prijs worden geleverd binnen vier weken na ontvangst van de mededeling van het Bestuur omtrent de gestanddoening van het aanbod.
- 10.10 De overdracht van alle aangeboden Certificaten aan de voorgestelde verkrijger(s) genoemd in de kennisgeving voorgeschreven in lid 1 is vrij, indien niet op alle Certificaten tegen contante betaling is gereflecteerd, mits de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken en mits de levering plaats heeft binnen drie maanden nadat is komen vast te staan dat niet op alle Certificaten is gereflecteerd en zulks door het Bestuur aan de aanbieder is meegedeeld.
- 10.11 De kosten en het honorarium verschuldigd aan eventueel ingehuurd deskundigen zijn voor rekening van:
- a. de aanbieder, indien deze zijn aanbod intrekt;
  - b. de aanbieder voor de helft en de kopers voor de andere helft, indien de Certificaten door Certificaathouders zijn gekocht, met dien verstande, dat iedere koper in de kosten en het honorarium bijdraagt in verhouding van het aantal door hem gekochte Certificaten;
  - c. de Vennootschap, indien de Certificaathouders van het aanbod geen of geen volledig gebruik hebben gemaakt.
- 10.12 Ingeval:

- a. een Certificaathouder overlijdt;
- b. een Certificaathouder in staat van faillissement wordt verklaard en deze faillietverklaring onherroepelijk is geworden of ingeval een Certificaathouder surseance van betaling verkrijgt, onder curatele wordt gesteld of op welke andere wijze ook het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
- c. een wettelijke goederengemeenschap krachtens huwelijk of geregistreerd partnerschap, waarvan Certificaten deel uitmaken, anders dan door het overlijden van de Certificaathouder wordt ontbonden;
- d. van ontbinding van een rechtspersoon, een maatschap, een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of enigerlei andere vennootschap, welke Certificaathouder is;
- e. van toedeling van Certificaten bij verdeling van enige andere gemeenschap dan die bedoeld onder c en d van dit lid;
- f. van overgang van Certificaten ten gevolge van fusie of splitsing;
- g. door overdracht of andere overgang van Certificaten, dan wel door overgang van stemrecht op Certificaten of door uitgifte van Certificaten de zeggenschap over een rechtspersoon, welke Certificaathouder is door één of meer anderen wordt verkregen in de zin van de SER-Fusiegedragsregels 2015, zulks ongeacht of die gedragsregels op de betreffende verkrijging van toepassing zijn;

rust op de Certificaathouder, diens rechtverkrijgenden of wettelijke vertegenwoordiger dan wel de nieuwe Certificaathouder de verplichting daarvan Schriftelijk aan het Bestuur kennis te geven, zulks binnen vier weken na het ontstaan van die verplichting. Onmiddellijk na ontvangst van deze kennisgeving deelt het Bestuur Schriftelijk aan de betrokken Certificaathouder, diens rechtverkrijgenden of wettelijke vertegenwoordiger dan wel de nieuwe Certificaathouders mede, dat zijn dan wel hun Certificaten gelden als aangeboden in de zin van dit artikel. Het Bestuur is dan verplicht onverwijld de Certificaathouders Schriftelijk van het vooronderstelde aanbod in kennis te stellen. De leden 1 tot en met 11 van dit artikel vinden dan overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat de aanbieder niet het recht heeft zijn aanbod in te trekken en dat in een geval waarin de aanbieder vrij is de aangeboden Certificaten aan de voorgestelde verkrijger(s) over te dragen de Certificaathouder, diens rechtverkrijgenden dan wel de nieuwe Certificaathouders slechts het recht hebben die Certificaten te behouden. Het niet voldoen aan de verplichting tot aanbieding van Certificaten op grond van het bepaalde in dit lid heeft tot gevolg, dat na het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn het aan de Certificaten verbonden vergader- en stemrecht niet kan worden uitgeoefend en dat het recht op dividend wordt opgeschort zolang niet aan die verplichting wordt voldaan.

- 10.13 Blijft de Certificaathouder of blijven diens rechtverkrijgenden of wettelijke vertegenwoordiger dan wel de nieuwe Certificaathouders, ondanks daartoe strekkende sommatie van het Bestuur, in gebreke met het voldoen aan de verplichting als bedoeld in lid 12 van dit artikel, dan worden de betrokkenen geacht aan die verplichting te hebben voldaan op het tijdstip dat het Bestuur hun zulks bij aangetekende brief meedeelt. Het Bestuur is alsdan overeenkomstig lid 12 van dit artikel gehouden de Certificaathouders onverwijld van het vooronderstelde aanbod in kennis te stellen. Blijven de betrokkenen in gebreke te voldoen aan het bepaalde in lid 5 van dit artikel, dan is het Bestuur onherroepelijk gemachtigd aan het aldaar

bepaalde namens de betrokkene(n), te voldoen. Blijven de betrokkenen in gebreke, indien een Certificaat is toegewezen, het Certificaat tegen betaling van de overeengekomen of vastgestelde prijs te leveren, dan is de Vennootschap onherroepelijk gemachtigd de levering namens de betrokkene(n) te bewerkstelligen en de daartoe nodige akte(n) te tekenen. De overeengekomen of vastgestelde prijs moet alsdan ten behoeve van de betrokkene(n) bij de Vennootschap worden gestort.

10.14 In afwijking van het hiervoor in dit artikel bepaalde is de aanbieder vrij de door hem aangeboden Certificaten over te dragen aan de voorgestelde verkrijger(s), respectievelijk hebben de Certificaathouder, diens rechtverkrijgenden dan wel de nieuwe Certificaathouders het recht de betreffende Certificaten te behouden, indien alle mede-Certificaathouders Schriftelijk verklaren af te zien van hun recht op overneming en mits de levering geschiedt binnen drie maanden nadat alle mede-Certificaathouders bedoelde verklaring hebben afgelegd.

10.15 De voorgaande leden van dit artikel zijn niet van toepassing:

- a. indien een Certificaathouder krachtens de wet tot overdracht van zijn Certificaat/Certificaten aan een eerdere houder daarvan verplicht is;
- b. indien de goederengemeenschap krachtens huwelijk of geregistreerd partnerschap waartoe de Certificaten behoren wordt ontbonden, voor zover de Certificaten binnen twaalf maanden na de ontbinding van die goederengemeenschap zijn toebedeeld aan de oorspronkelijke Certificaathouder.

Het bepaalde in lid 12 onder c is niet van toepassing indien alle bij anderen dan de Vennootschap geplaatste Certificaten worden gehouden door twee personen, die met elkaar zijn gehuwd in algehele gemeenschap van goederen dan wel in gemeenschap van Certificaten of met elkaar een geregistreerd partnerschap zijn aangegaan, waarbij tussen hen een algehele gemeenschap van goederen dan wel een gemeenschap van Certificaten bestaat.

Het bepaalde in lid 12 onder g is niet van toepassing indien de situatie als hiervoor in dit artikel 10 lid 15 onder b bedoeld zich voordoet met betrekking tot de Certificaten in het kapitaal van een rechtspersoon welke gerechtigd is tot één of meer Certificaten.

10.16 De Vennootschap als houdster van Certificaten kan ingevolge het in dit artikel bepaalde slechts reflecteren met instemming van de aanbieder.